

## ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

### č. 01-OAVOZA/2022

**Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

#### Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytový priestor o výmere 36 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 1073, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 417, zapísaná na liste vlastníctva č. 3564 pre katastrálne územie Žilina, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina.

#### Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **15,60 € / m<sup>2</sup> / mesiac (36 m<sup>2</sup> x 15,60 € = 561,60 EUR/mesiac)**  
Služby spojené s nájmom (dodávka elektrickej energie, tepla, pitnej a teplej vody): **50,- EUR/mesiac**
2. **Doba nájmu:** 3 roky s možnosťou od 01.11.2022
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využívať len na prevádzkovanie školského bufetu.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov** je do **14.10.2022 do 10.00 h**. Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte riaditeľky školy alebo poslať poštou na adresu: Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľky školy do **14.10.2022 do 10.00 h**.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01-OAVOZA/2022, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **10.10.2022 v čase od 10.00 h. do 12.00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem

o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: **041/7075926**, mobilné číslo **0907 840 653**, zástupca riaditeľky školy Ing. Rudolf Zrebný.

8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: **Ing. Rudolf Zrebný, č. tel. 041/7075926, e-mail: [rudolfzrebnv@oavoza.sk](mailto:rudolfzrebnv@oavoza.sk)**, prípadne [oa@oavoza.sk](mailto:oa@oavoza.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
10. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** vykoná najmenej trojčlenná hodnotiacia komisia, ktorú vymenuje riaditeľka Obchodnej akadémie, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina. Vyhodnotenie cenových ponúk na uskutoční v kancelárii sekretariátu riaditeľky Obchodnej akadémie **dňa 17.10.2022 o 10.00 h**. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov a spíše zápisnicu o výsledku výberového konania. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**.
13. Vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako víťaz alebo s ďalším uchádzačom v poradí, ak víťaz v lehote určenej vyhlasovateľom nepodpísal zmluvu o nájme.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 27.09.2022

**Za vyhlasovateľa:**

JUDr. Jana Tomaníčková v. r.  
riaditeľka školy